

عمارة سكنية بحي الشميسي (٢١٠٠م)

لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر  
في موقع العقار



يوم الإثنين

١٤ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ



تعلن دائرة التنفيذ الثانية عن **بيع العمارة السكنية** الواقعة **في حي الشميسي** بالرياض البالغة مساحتها مائة متر مربعاً فقط **٢١٠٠م** والمملوكة بالصك رقم ٢٣٣٨٥ . ١٢١ . ٩١ وتاريخ ١٤٣٣/ . ٤ / ٢٤ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .  
وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ١٤ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٢٧٢٣٣١ في ١١ / ٠٢ / ١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ عشرة ألف ريال (١٠,٠٠٠)** **باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

#### الحدود والأطوال :

شمالاً	جار بطول (١٠) متر
جنوباً	شارع عرض ٩,٦٠ - ٩,٢٠ م بطول (١٠) متر
شرقاً	جار بطول (١٠) عشر متر
غرباً	جار بطول (١٠) عشر متر



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠% لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.