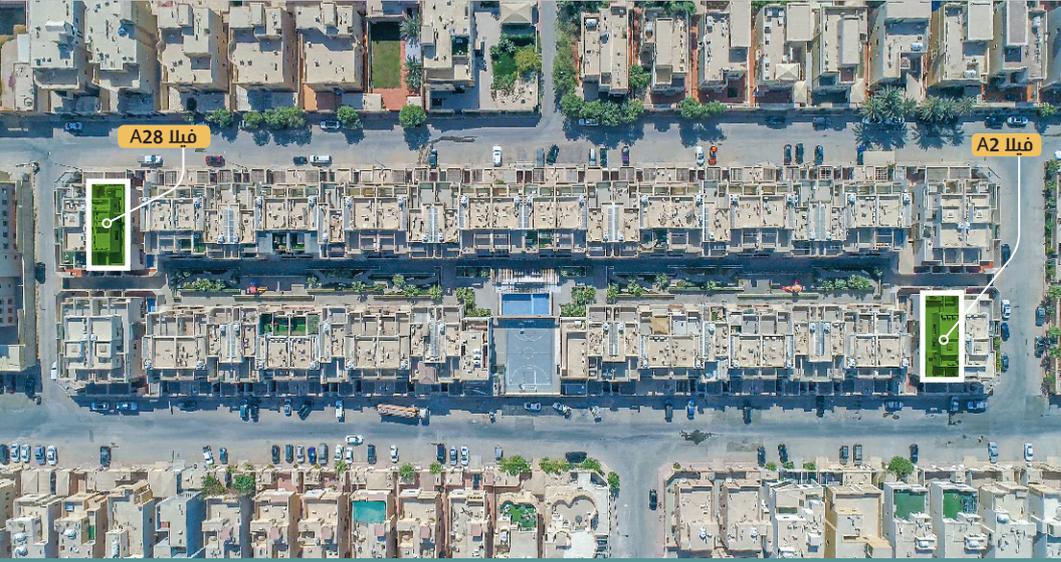


# للبيع بالمزاد العلني



## فلتين سكنية

ب ليالي كومباوند  
بحي الياسمين بالرياض

بمساحة ( 388,34 م<sup>2</sup> )  
لكل فيلا

29 / 03 / 1442 هـ  
15 / 11 / 2020 م



يوم الأحد  
من 03:30 مساءً



عن بُعد



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.  
auctions.com.sa



مزاى حضوري



في موقع  
العقار



النويشة للمزادات  
AI-Nwisher Auctions

05 04 119 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

تُعلن شركة النويشِر للمزادات عن

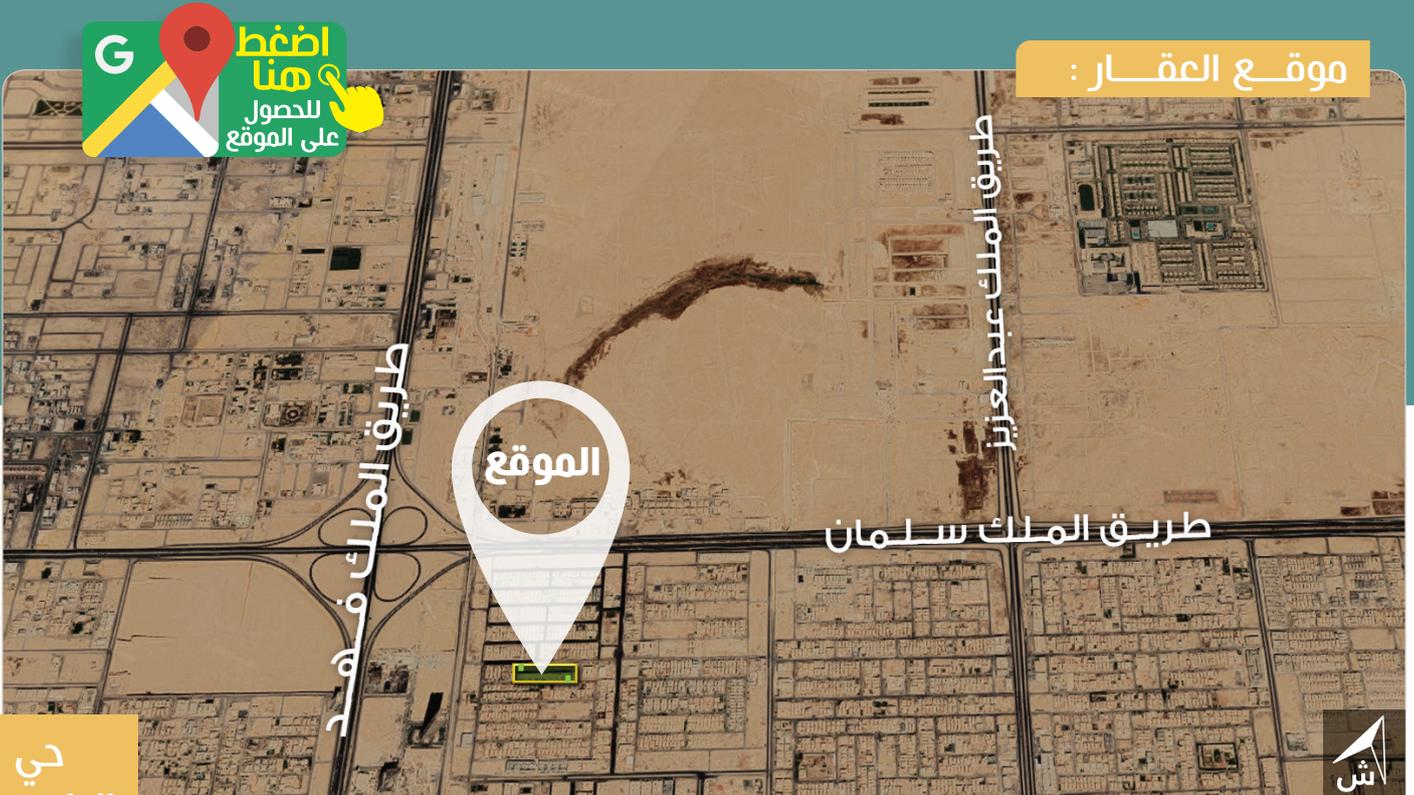
# بيع فلتين سكنية ب ليالي كومباوند والواقعة بجى الياسمين بالرياض بمساحة ( 388,34 م<sup>2</sup> ) .

الإفراغ  
فوري

## شروط دخول المزاد :

- 1 - حضور المشتري أو وكيله الشرعي .
- 2 - تسليم شيك مُصدق بمبلغ مائة وخمسون ألف ريال (150,000) بإسم (شركة محمد وعبد المحسن النويشِر) لكل بند ويُعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 - يلتزم المشتري بإكمال باقي الثمن عند رسو المزاد ، وسداد ضريبة التصرفات العقارية 5٪ .
- 4 - حال عدم السداد يحق للشركة فسخ البيع وإعادة البيع على مسؤولية المشتري ويلزمه مانقصة من الثمن.
- 5 - يُحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة (2,5٪ + ضريبة القيمة المضافة) من ثمن العقار.
- 6 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 - أهمية التقيد بالإجراءات الاحترازية لتجنب فايروس (COVID -19).
- 8 - لايسمح للدخول في موقع المزاد الا لمن تأهل للمشاركة.
- 9 - يلتزم المشتري بتوقيع عقد اتحاد الملاك.

## موقع العقار :



بجى  
الياسمين

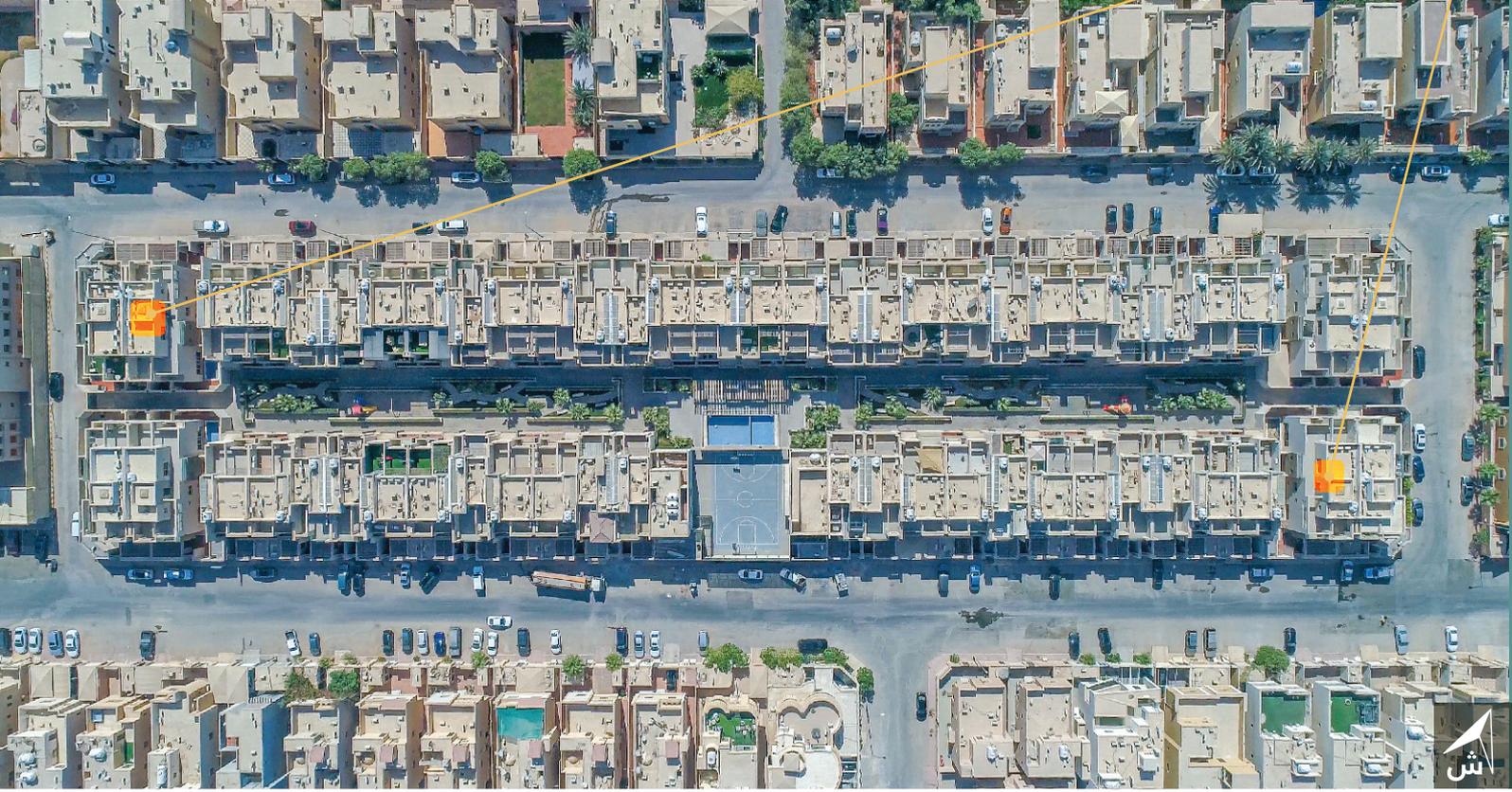


## حدود وأطوال الفيلا الشمالية A2

|  |        |
|--|--------|
| شارع عرض 20 م بطول (13.75) ثلاثة عشر متر وخمسة وسبعون سنتمتر                     | شمالاً |
| ممر مشاة عرض 3.30 م بطول (12.22) اثني عشر متر واثنين وعشرون سنتمتر + شطفة 2.16 م | جنوباً |
| قطعة رقم 792 / 811 / 3 بطول (26.87) ستة وعشرون متر وسبعة وثمانون سنتمتر          | شرقاً  |
| قطعة رقم 792 / 811 / 1 بطول (28.4) ثمانية وعشرون متر واربعون سنتمتر              | غرباً  |

## حدود وأطوال الفيلا الجنوبية A28

|  |        |
|--|--------|
| ممر مشاة عرض 3.30 م بطول (12.22) اثني عشر متر واثنين وعشرون سنتمتر       | شمالاً |
| شارع عرض 15 م بطول (13.75) ثلاثة عشر متر وخمسة وسبعون سنتمتر             | جنوباً |
| ممر مشاة عرض 8 م بطول (28.4) ثمانية وعشرون متر واربعون سنتمتر            | شرقاً  |
| قطعة رقم 792 / 811 / 29 بطول (26.87) ستة وعشرون متر وسبعة وثمانون سنتمتر | غرباً  |



المزايا والخدمات :



كاميرات + أمن



مسبح + ملعب  
ممشى



إدارة للمرافق

## تصميم الفلل :

• الدور الأرضي • الدور الأول • الملحق العلوي

مسطح البناء : 447,84

### الدور الأرضي :

- صالة
- مطبخ
- صالة طعام
- دورة مياه
- مغاسل
- مسبح
- غرفة سائق
- كراج



### الدور الأول :

- غرفة نوم رئيسية + حمام
- الرئيسية
- ثلاث غرف نوم
- ثلاث دورات
- مياه
- صالة عائلية
- شرفة

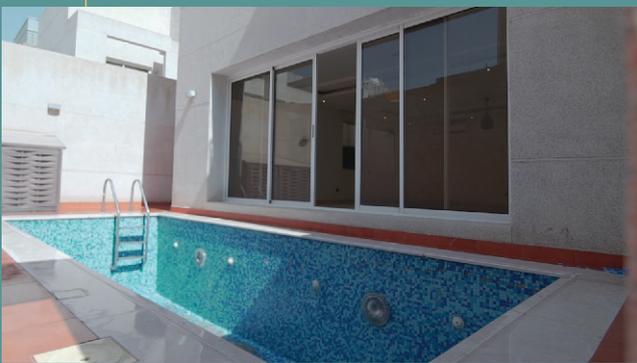


### الملحق العلوي :

- استديو
- تراس
- غرفة خادمة
- دورتين مياه
- غرفة مؤون
- سطح







# خطوات المشاركة في المزاد عن بُعد :



05 04 11 9 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com