

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٣/٢٣ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ العاشرة عن بيع العقارين التاليين:
أولاً: العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم ١١٩٧ من المخطط رقم ١١٩١ الواقعة **في حي اليمامة** بالرياض البالغة (٢١٧٦,٦٢) والمملوكة بالسك رقم ٤٨٤٥٧/٣١٠١١٠ في ١٤٣٩/٠٥/٢٨ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

ثانياً: قطعة الأرض رقم ١١٩٩ من المخطط رقم ١١٩١ الواقعة **في حي اليمامة** بالرياض البالغة مساحتها (٢١٧٦,٦٢) والمملوكة بالسك رقم ٤٨٨٢١/٣١٠١٠٧٠ في ١٤٣٩/٠٥/٢٨ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٣/٢٣ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠٣٠٣١٠٦ في ١٤٤٠/٠٢/٢١ هـ تنفيذاً لسك الحكم رقم ٣٨٦٠٠٩٤ في ١٤٣٨/٠٢/١٧ هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض وفقاً للشروط التالية:

أولاً: الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١١٩٥ بطول : ١٥ م
جنوباً	قطعة رقم ١١٩٩ بطول : ١٥ م
شرقاً	قطعة رقم ١١٩٦ بطول : ١١,٨ م
غرباً	شارع عرض ١٠ م بطول : ١١,٧ م

ثانياً: الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١١٩٧ بطول : ١٥ م
جنوباً	قطعة رقم ١٢٠١ بطول : ١٥ م
شرقاً	قطعة رقم ١١٩٨ بطول : ١١,٨٥ م
غرباً	شارع عرض ١٠ م بطول : ١١,٧ م

- ١ من لحيه رغبة في دخول المزاد يحضر **شيكاً مصدقاً بمبلغ خمسة عشرة ألف ريال (١٥,٠٠٠) لكل بند بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح أدناه علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

