

فيللا بحي الحمراء (١١٦١ م٢)

لليبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الأربعاء
١٤٤١ / ٠٦ / ٠٤ هـ



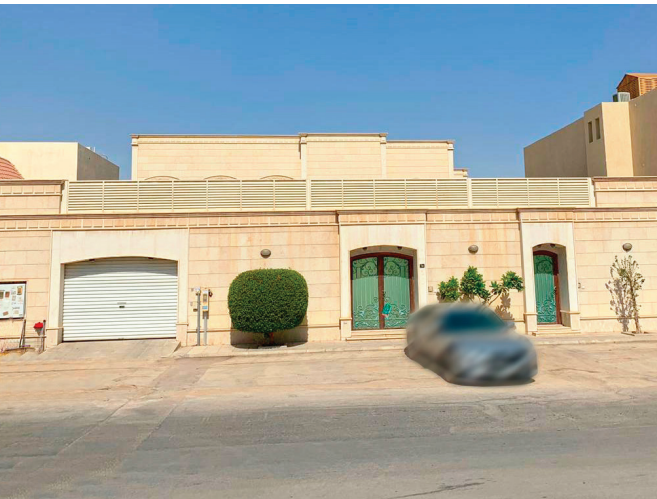
تعلن دائرة التنفيذ الأولى عن **بيع الفيللا** المقامة على قطعة الأرض رقم ١٥٣٦ من المخطط رقم ٢٩٦٤ الواقعة **في حي الحمراء** بالرياض، البالغة مساحتها ألف ومائة وواحد وستون متر مربع فقط **١١٦١ م٢** والمملوكة بالصك رقم ١٥٢.١١٢.٥.٣١ وتاريخ ١٤٣٨/١١/٠١ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١٤٤١ / ٠٦ / ٠٤ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٧.٢٦.٩ في ١٤٤١/٠٤/١٣ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ مائة وخمسون ألف ريال (١٥٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١٥٣٣ و ١٥٣٨ بطول ٢٧ م
جنوباً	شارع عرض ٢٠ م بطول ٢٧ م
شرقاً	قطعة رقم ١٥٣٧ بطول ٤٣ م
غرباً	قطعة رقم ١٥٣٥ بطول ٣٤ م



فعلين من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.