

## لبيع بالمزاد العلني | البلك التجاري السكني (٢م١٢,٠٠٠)

يوم الإثنين ١٩ / ٠٤ / ١٤٤١ هـ  
بعد صلاة العصر في موقع العقار

تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع البلك التجاري السكني** من المخطط رقم ٢٠٣٢/ج الواقع **في حي الشفاء** بمدينة الرياض بمساحة **٢م١٢,٠٠٠** مكون من ١٦ قطعة من رقم ١٠٢٣ إلى القطعة رقم ١٠٣٨ والمملوك بالصك رقم ٤١.١١٥.٣١٢٩. في ١٦/٢/١٤٤١ هـ الصادر من كاتب العدل المكلف بمحكمة التنفيذ بالرياض. وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ١٩/٠٤/١٤٤١ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع بموجب القرار القضائي رقم ٤١٦١٢.٣٤ وتاريخ ٣٠/٣/١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية:

١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ مليون ريال (١,٠٠٠,٠٠٠)** **باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

### الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض ٣٦ بطول ستون متر
جنوباً	شارع عرضه ١٠ بطول ستون متر
شرقاً	شارع عرض ٦٠ بطول مئتين متر
غرباً	شارع عرض ١٥ بطول مئتين متر
المساحة	٢م١٢,٠٠٠



### سبياع البلك كقطعة واحدة

شارع الخليفة المأمون ٣٦ بطول (٦٠ م)

١.٢٤	١.٢٣
١.٢٦	١.٢٥
١.٢٨	١.٢٧
١.٣٠	١.٢٩
١.٣٢	١.٣١
١.٣٤	١.٣٣
١.٣٦	١.٣٥
١.٣٨	١.٣٧

شارع ودي عتبة ١٥ م بطول (٦٠ م)

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضع علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.