

عمارة تجارية سكنية بحي المنفوحة (١٧٧,٦٧م٢)

لبيع بالمزاد العلني

يوم الثلاثاء ٠٣ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ
بعد صلاة العصر في موقع العقار

تعلن دائرة التنفيذ الأولى عن بيع العمارة التجارية السكنية المقامة على قطعة الأرض بدون الواقعة في حي منفوحة بالرياض، البالغة مساحتها مائة وسبعة وسبعون متر مربعاً وسبعة وستون سنتماً مربعاً فقط ١٧٧,٦٧م٢ والمملوكة بالصك رقم ٧٢٣٧.٤٠٢.٩١ وتاريخ ١/٢٤ / ١٤٣٦ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بجنوب الرياض .

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام إن شاء الله يوم الثلاثاء ٠٣ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ بعد صلاة العصر في موقع العقار وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٧.٤٨١٩ في ١٣ / ٠٤ / ١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية :

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ عشرون ألف ريال (٢٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	جار بطول (١٦,٣) سنتمتر
جنوباً	شارع عرض ١٠ م بطول (١٦,٣) سنتمتر
شرقاً	جار بطول (١٠,٨) سنتمتر
غرباً	جنوب شارع عرض ٢٠ م بطول (١١) أحد عشر متر



فعلين من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com