



البيكري العقارية
AbuKaeri Realty

المنجبة

ALNUKHBAH AUCTION

الذمام

ALNUKHBAH

ALNUKHBAH

albuKaeri.sa

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن بيع مجموعة
عقارات بالمنطقة الشرقية بالمزاد العلني الإلكتروني

الإفراغ فوري

فال للوساطة: 1200019139

فال للمزادات: 4200000239

بداية المزاد
يوم الأحد
01
مارس 2026
الساعة 10 ص

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء
03
مارس 2026
من 10:00 - 11:00 م

تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة - م ²	المك	المخطط	القطعة	مبلغ الدخول
1	عمارة تجارية استثمارية	الدمام	المنار	2082	930107023843	1 / 689	419 + 420	500,000
2	أرض تجارية مقام عليها مباني	الدمام	الشاطئ الشرقي	1400	3011863135000000	1 / 337	446	200,000
3	أرض تجارية سكنية	الدمام	الأنوار	9234.90	718704001760 418709001258 318705001866	1239 / ش.د.	27 + 25 + 24	400,000
4	أرض تجارية سكنية	الدمام	المحمدية	6133.74	1050833425800000 1360393936000000 5370622141200000	1 / 210	9 + 7 + 5	500,000



مؤجر بعقود من 2026 - 2036

عمارة تجارية استثمارية حي المنار - الدمام

01



ينتهي
الثلاثاء
2026 / 03 / 3 م

الساعة
10:00
مساءً

الصك 930107023843

رقم المخطط 1 / 689

رقم القطعة 420 + 419

الاستخدام تجاري استثماري

الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الاستخدام

سعر الإفتتاح
13,000,000

مبلغ الدخول
500,000

المساحة
2,082 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط للدخل الحالي للعقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار



الثانوية الثالثة والثلاثون (بنات)

المتوسطة الثامنة والثلاثون (بنات)

شارع الامام محمد بن سعود

الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 421 و 422 بطول 60 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 30 بطول 60 متر

→ شرقاً : قطعة رقم 418 بطول 35 متر

← غرباً : شارع عرض 20 بطول 35 متر

وصف العقار

العمارة تتكون من ثلاث أدوار:

أ الدور الأرضي عبارة عن 12 فتحة مع ميزانين. أ الدور الأول 9 مكاتب تجارية بمساحة 1463م. أ الملحق العلوي 3 مكاتب تجارية بمساحة 614م.

مميزات العقار

- العقار على شارع الامام محمد بن سعود مباشرة.
- قريب من طريق الملك عبدالله و طريق ابو حدرية وهي من الطرق الرئيسية بمدينة الدمام.
- يبعد مسافة ٣ كيلو عن مجمع النخيل مول والعديد من المحلات التجارية الاخرى .



أرض تجارية مقام عليها مباني
حي الشاطئ الشرقي - الدمام

02



ينتهي
الثلاثاء
2026 / 03 / 3 م

الساعة
10:20
مساءً

3011863135000000

الصك

1 / 337

رقم المخطط

446

رقم القطعة

تجاري

الاستخدام

سعر الإفتتاح
7,490,000

مبلغ الدخول
200,000

المساحة
1,400 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

الدخل الحالي للعقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

الشاطئ مول

طريق الأمير محمد بن فهد

الواجهة البحرية



الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : قطعة رقم 447 بطول 56 متر

↓ جنوباً : قطعة رقم 445 بطول 56 متر

→ شرقاً : شارع عرض 18 بطول 25 متر

← غرباً : شارع عرض 40 بطول 25 متر

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها معرضان تجاريان مستثمران.

مميزات العقار

- موقع مميز على شارع محمد بن فهد (الشارع الأول) مباشرة
- بجانب فندق بيريرا وقرب الواجهة البحرية ما يعطيه طابعاً سياحياً وتجاريًا قويًا خاصة للأنشطة المتعلقة بالترفيه .
- يبعد العقار مسافة ٣ كيلو تقريبا عن مارينا مول و ٢ كيلو تقريبا عن الشاطئ مول .



تصريح بناء حتى 15 دور

أرض تجارية سكنية

حي الأنوار - الدمام

03



ينتهي
الثلاثاء

2026 / 03 / 3 م

الساعة

10:40

مساءً

718704001760
418709001258
318705001866

الصكوك

1239 / ش . د

رقم المخطط

27 + 25 + 24

رقم القطعة

تجاري سكني

الاستخدام

سعر الإفتتاح
10,780,000

مبلغ الدخول
400,000

المساحة
9234.9 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

* هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة

العثيم بارك

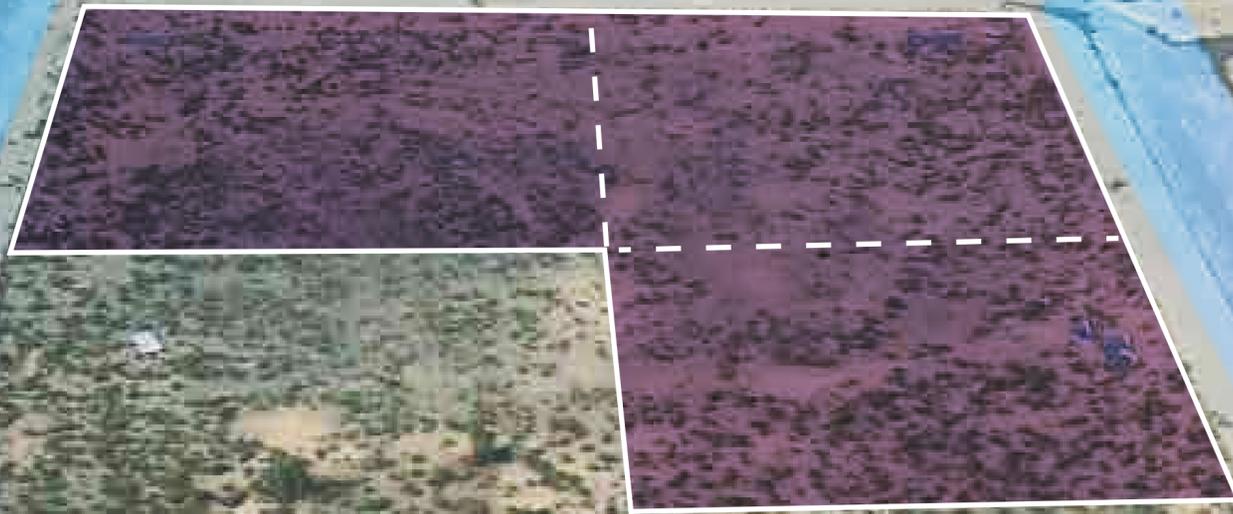


المستشفى
السعودي الألماني

كلية البترجي الطبية

طريق المطار

الجامعة العربية المفتوحة



الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : شارع عرض 30 متر بطول 107.47 متر

↓ جنوباً : القطع 26 و 29 بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 53.7 متر ثم ينكسر الى الجنوب بطول 53.5 متر ثم ينكسر الى الشرق بطول 53.71 متر

→ شرقاً : شارع عرض 20 متر بطول 113.03 متر

← غرباً : شارع عرض 20 متر و القطعة رقم 26 بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 59.53 متر ثم ينكسر الى الشرق بطول 53.74 متر ثم ينكسر الى الجنوب بطول 53.5 متر

مميزات العقار

الموقع:

● يبعد حوالي 600 متر عن طريق المطار.

● الحي في تطور عمراني سريع وعلى مقربة من مرافق خدمية وتجارية كبرى مما يضمن جودة البنية التحتية والخدمات.

القرب من الخدمات :

● تجارية: العثيم بارك, النخيل مول.

● صحية : المستشفى السعودي الألماني.

● خدمية و تعليمية : مطار الملك فهد الدولي, الجامعة العربية المفتوحة, جامعة الاصاله, كلية البترجي الطبية .

فرص التطوير :

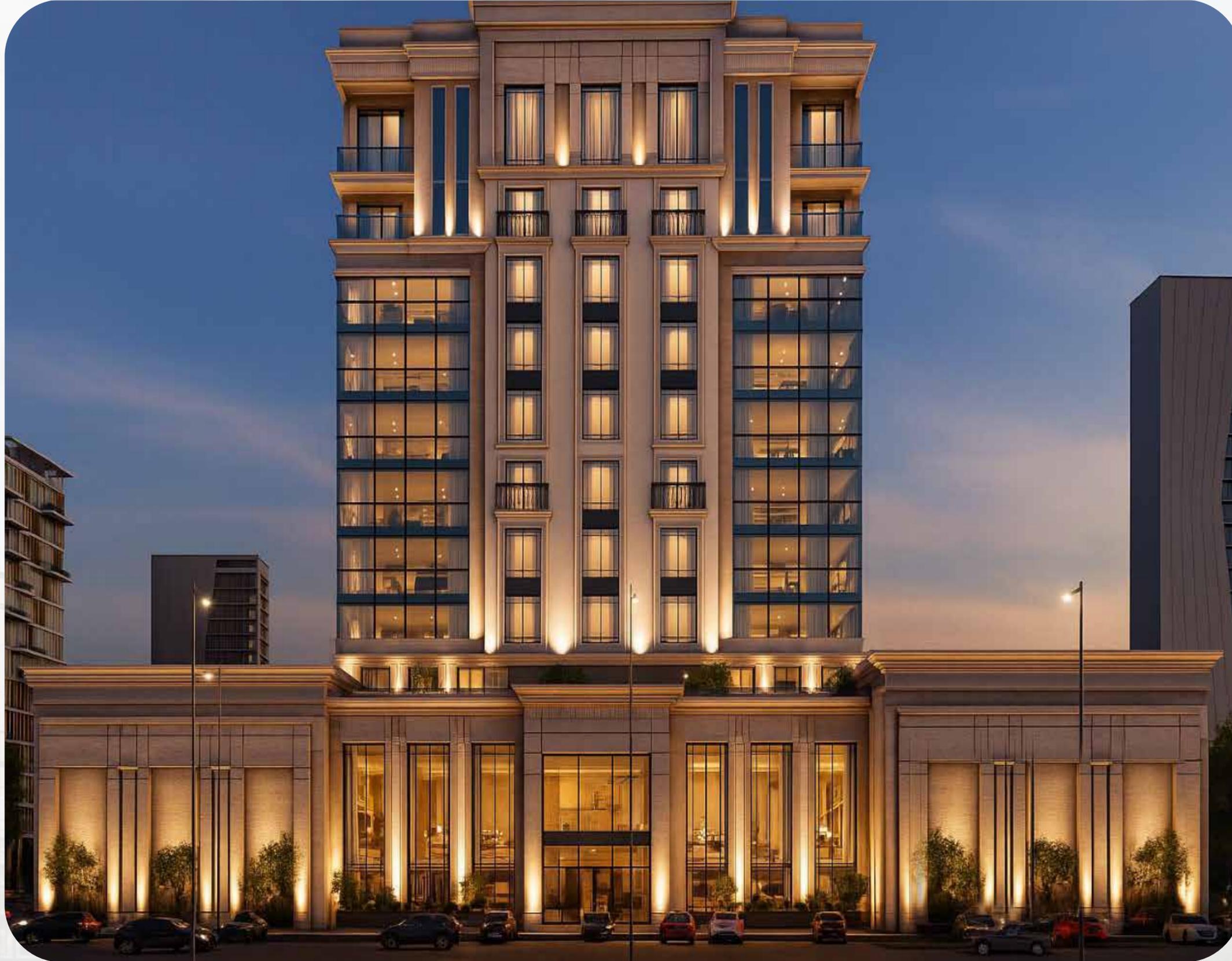
● فندق أو شقق فندقية راقية.

● برج ومكاتب عصرية للشركات الكبرى

● معارض تجارية فاخرة.

● مركز طبي متخصص

● مجمع تجاري متكامل



المقترح الإستثماري للأراضي

شقق فندقية راقية

إضغط للإطلاع على مخطط التطوير

إضغط للإطلاع على صور المقترح

تصريح بناء
حتى 15 دور

* هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة



أرض تجارية سكنية

حي المحمدية - الدمام

04



ينتهي
الثلاثاء

2026 / 03 / 3 م

الساعة
11:00
مساءً

1050833425800000
1360393936000000
5370622141200000

الصكوك

1 / 210

رقم المخطط

9 + 7 + 5

رقم القطعة

-

رقم البلك

سعر الإفتتاح
15,900,000

مبلغ الدخول
500,000

المساحة
6133.74 م²

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

سوق الخضار المركزي

حي العنود

حي المحمدية

حي الخضرية

موقع العقار

الحياة بلازا

طريق الظهران الجديد

شارع الملك سعود

طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

حي الجلوية

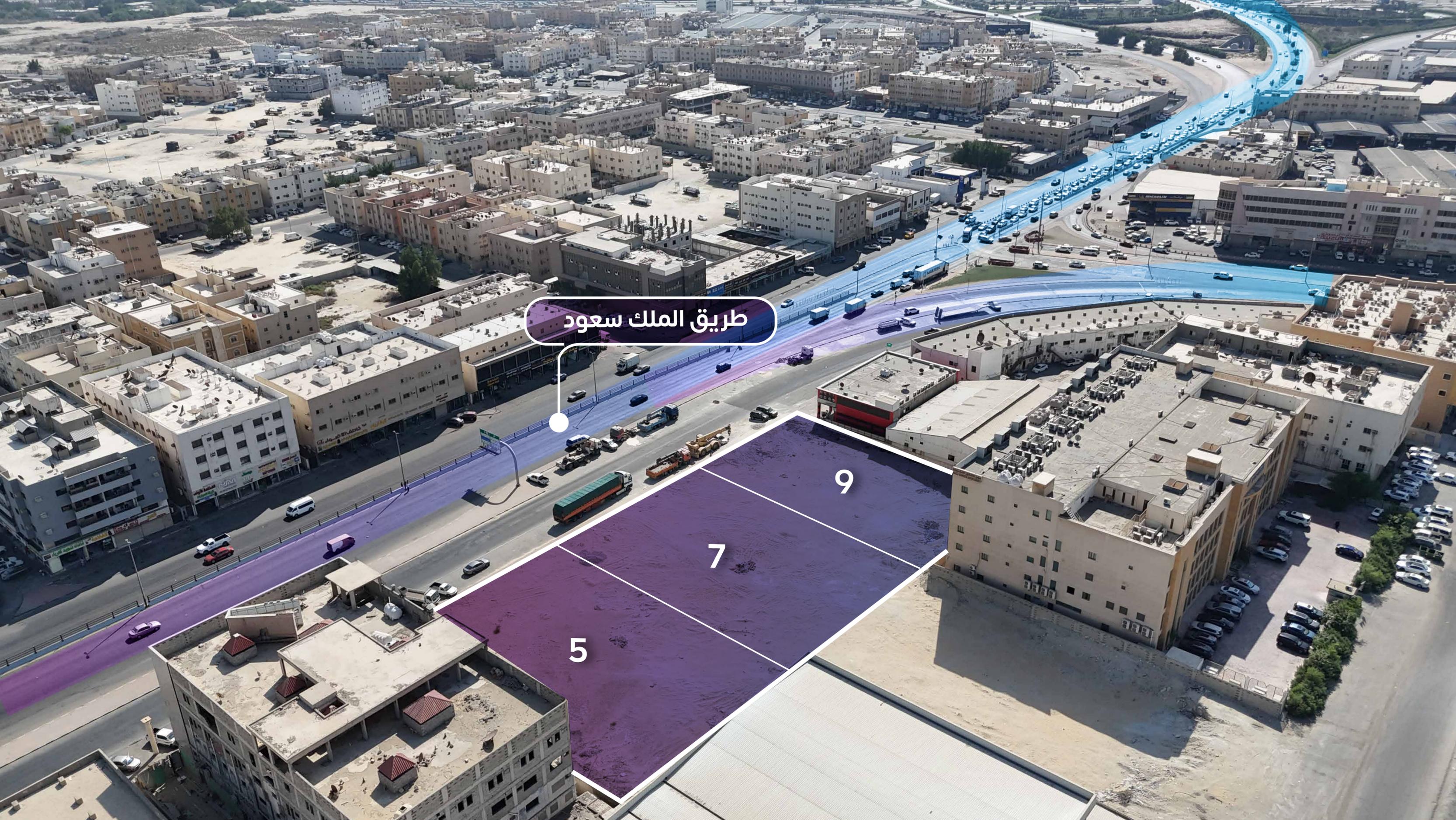
حي الأثير

طريق الملك سعود

5

7

9



الحدود و الأطوال :

↑ شمالاً : القطع رقم 6 و8 وقطعة رقم 10 بطول 105 متر

↓ جنوباً : شارع عرض 20 متر ويلية شارع عرض 30.50 متر بطول 105 متر

→ شرقاً : قطعة رقم 3 بطول 60 متر

← غرباً : قطعة رقم 11 بطول 56.85 متر

مميزات العقار

الموقع:

- موقع حيوي على شارع الملك سعود مباشرة أحد أهم الشوارع التجارية ذات الحركة المرورية العالية.
- موقع استراتيجي بالقرب من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز وطريق الظهران-الجبيل مما يعزز من سهولة الوصول و الربط بين مختلف المناطق.

القرب من الخدمات :

- تجارية: الحياة بلازا, الهرم بلازا, سوق الخضار المركزي, محيط تجاري متنوعة.
- صحية : مستشفى المانع, مركز صحي المحمدية.

فرص التطوير :

- الأرض متعددة الاستخدامات (تجاري - سكني) مع إمكانية تطوير مشروع متكامل يشمل (محلات تجارية - مكاتب - شقق سكنية).
- عائد استثماري مرتفع بفضل تنوع الاستخدامات.

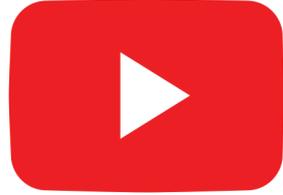
شروط دخول المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
2. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
3. مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.
7. المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
8. المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) ٣ أيام

9. يتم استلام و تسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً .
10. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني.
11. يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 15% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة مانصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
12. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسى به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
13. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

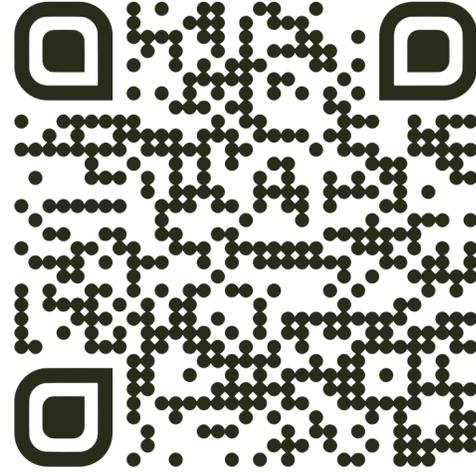


طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

إضغط للإنتقال للمنصة



يقام المزاد إلكترونيا عبر



السُّودِيَّة لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.

البيكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



 @albuKaeri
 @albuKaeri
 @albuKaeri1

الرقم المـــوحد
920024900
للإستفسار و للمزيد من المعلومات
0599743377