

انفاذ  
Infath



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين.



qahtma07@gmail.com



0505855881



@MohammedTala1

# مزاد نوادر عسير



تعلن شركة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

الإثنين 2025/03/17  
10:00 صباحاً

بداية المزاد



الأربعاء 2025/03/19  
من 9:00 إلى 12:00 مساءً

نهاية المزاد



عبر منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	خميس مشيط	الحسام	500	2 / ج / 1406 / 216	308	960612001541	403094600018874	35,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	ام سرار	500	-	241 ب	360647001389	403094600031022	20,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	ام سرار	528	-	155 أ	371704005607	402014400722998	15,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	الروضة	400	-	21	471703002811 671703002809	402014300001871	20,000
عمارة سكنية	أبها	الفيصلية	312.8	-	-	371402007832	403094600025267	20,000
عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال شباعة	400	2 / ج / 1400 / 115	415	360001270821	403094500013426	20,000
عمارة سكنية	أبها	الطبيبة	400	-	-	371404006977	403094600025439	35,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	660	2 / ج / 1412 / 321	368	971711003309	401014400860342	25,000
بيت شعبي	خميس مشيط	الدوحة	400	2 / ج / 1400 / 119	136	771708012568	402014300002111	10,000
بيت شعبي فيد الإنشاء	خميس مشيط	وسط تندحة	1258	-	-	671721001396	402014300002111	20,000
بيت شعبي	خميس مشيط	الذخان	200	-	809	371705012770	402014500733956	5,000
شقة سكنية	خميس مشيط	قبر الحصان	224.88	2 / ع / 1423 / 673	الوحدة أ / 1 من القطعة ب / 271	395024017323	401044601366154	15,000
أرض سكنية	خميس مشيط	الشرف	640.5	2 / ع / 1421 / 639	1769	271702000533	403094500016938	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



9:00 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو، دور أرضي، دور أول وملحق علوي. القبو يحتوي على غرفة مشب، غرفة، دورتين مياه وصالة. الدور الأرضي يتكون من شقتين، كل شقة تضم صالة، مطبخ، دورتين مياه، غرفة غسيل، مستودع و4 غرف. الدور الأول يحتوي على 6 غرف، صالة، مطبخ، مستودع و4 دورات مياه. الملحق العلوي يتكون من صالة، غرفة مشب، مطبخ، 6 غرف، 3 دورات مياه وغرفة غسيل.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	500
رقم الصك	960612001541	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	216 / 1406 / ج / 2	الحي	الحسام - خميس مشيط
رقم القطعة	308	شيك الدخول	35,000 ريال

الحدود	شمالاً	الأرض رقم	310
	جنوباً	الأرض رقم	306
	شرقاً	ممر مشاه عرض	4 م يليه حديقة
	غرباً	شارع عرض	15 م

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

## معلومات إضافية

### المميزات:

- يقع العقار بالقرب من طريق المحاله التجاري.
- قريب من حديقة المدينة المنورة.

### الملاحظات:

- عمر العقار 16 سنة
- اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة: حسب الصك ممر مشاه يليه حديقة، وحسب الطبيعة شارع بعرض 23 متر.
- الحد الغربي ( الشارع ) يتجه قليلاً نحو الغرب الجنوبي، دون تأثير على موقع العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



9:15 مساءً



2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي، دور أول وملحق أرضي. الدور الأرضي يتكون من 3 غرف، مطبخ، دورتين مياه وموزع. الدور الأول يحتوي على صالة، 5 غرف، مطبخ، ودورتين مياه. الملحق الأرضي عبارة عن 3 فتحات تجارية.

شمالاً شارع عرض 16 م  
جنوباً قطعة رقم 240  
شرقاً قطعة رقم 243  
غرباً قطعة رقم 239

الحدود

المساحة 2م 500  
الاستخدام سكني  
الحي أم سرار - خميس مشيط  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 360647001389  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 24ب

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- مكتمل الخدمات وتقع مباشرة على حديقة الشرفية.
- وقريب من طريق الملك سعود

الملاحظات:

- عمر العقار أكثر من 20 سنة
- حسب الصك لا يوجد رقم مخطط وحسب الامانة اسم المخطط ( ام سرار ) .
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 16 م وحسب الطبيعة شارع عرض 16م يليه مواقف
- الفتحات التجارية فتحة مستقلة وفتحتين بين فاصل خشبي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 9:30 مساءً

📅 2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي، دور أول وملحق أرضي. الدور الأرضي يتكون من شقتين، كل شقة مكونة من 4 غرف، دورتين مياه، مطبخ، صالة، وبلكونة. الدور الأول يتكون من شقتين، كل شقة مكونة من 4 غرف، دورتين مياه، مطبخ، وصالة. الملحق الأرضي يحتوي على كراج سيارة (سقف شعبي).

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	528
رقم الصك	371704005607	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أم سرار - خميس مشيط
رقم القطعة	55	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	ممر مشاة
	جنوباً	قطعة رقم 53
	شرقاً	شارع عرض 16 م
	غرباً	قطعة رقم 51

الأطوال	شمالاً	24 م
	جنوباً	24 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

## معلومات إضافية

المميزات:

- يقع على شارع حيوي مكتمل الخدمات.
- يتميز بقربه من طريق الامير سلطان والملك سعود.
- بالقرب من حديقة الملك فهد.

الملاحظات:

- عمر العقار أكثر من 30 سنة
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والطبيعة، حسب الصك ممر مشاه وفي الطبيعة شارع بعرض 12م.
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 51، وحسب الطبيعة قطعة رقم 56.
- رقم المخطط في الصك "أم سرار"، وحسب المخطط البلدي "أم سرار ج".

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 9:45 مساءً

📅 2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي، دور أول وملحق أرضي. الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة ومستودع. الدور الأول مكون من شقتين، كل شقة مكونة من صالة، مطبخ، 2 حمام، و3 غرف. الملحق الأرضي عبارة عن مستودع كبير بداخله غرفة وحمام وبه فتحة تجارية لها باب يفتح على المستودع من الداخل.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	471703002811 671703002809
رقم المخطط	-
رقم القطعة	21
المساحة م <sup>2</sup>	400
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة - خميس مشيط
شيك الدخول	20,000 ريال

## معلومات إضافية

### المميزات:

- يتميز بقربه من طريق الملك خالد وطريق الملك فيصل.
- كما يتميز بقربه من نادي ضمك الرياضي.

### الملاحظات:

- عمر العقار أكثر من 20 سنة
- الحد الشرقي حسب صك رقم 471703002811 شارع بطول 10م، وحسب الطبيعة شارع مسفلت عرض 8م بطول 10م.
- رقم المخطط غير مذكور بالصك، وحسب الأمانة 44.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

صك رقم 471703002811

شمالاً

قطعة رقم 22 مقام عليها ملك الغير بطول 20 متر

جنوباً

بقية الأرض نفسها رقم 21 و المقام عليها بيت و حوش بطول 20 متر

شرقاً

شارع بطول 10 متر

غرباً

قطعة رقم 25 مقام عليها بيت ملك الغير بطول 10 متر

شمالاً

باقي قطعة رقم 21 ملك الغير مقام عليها حوش بطول 20 متر

جنوباً

شارع عرض 9.80م يليه حوش و بيت شعبي قديم ملك الغير بطول 20 متر

شرقاً

شارع اسفلت مختلف العرض من 8م الى 8.20 يليه القطعة بطول 10 متر

غرباً

قطعة رقم 25 مقام عليها حوش و عمارة دورين ملك الغير بطول 10 متر



05

10:00 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية، دور أرضي، دور أول، وملحق علوي وملحق أرضي. دور التسوية مكون من شقة مكونة من 3 غرف، مطبخ، و2 دورة مياه. الدور الأرضي مكون من شقتين، الشقة الأولى مكونة من مجلس، غرفة طعام، و2 غرفة نوم، والشقة الثانية مكونة من مجلس، غرفة طعام، مطبخ، و2 غرفة نوم. الدور الأول مكون من 2 مجلس، 2 مطبخ، 2 غرفة طعام، صالة، 2 غرفة نوم، و2 دورة مياه. الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه. الملحق العلوي مكون من مجلس، غرفة طعام، صالة، غرفة نوم، مطبخ، مستودع، و2 دورة مياه (المطبخ والمستودع سقف شينكو).

شمالاً أرض ملك الغير  
جنوباً شارع  
شرقاً بيت ملك الغير  
غرباً شارع

الحدود

المساحة 312.8 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الفيصلية - أبها  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 371402007832  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 20.4 م  
جنوباً 16.4 م  
شرقاً 17.4 م  
غرباً 16.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

المميزات:

- يتوسط الحي ومكتمل الخدمات وقريب من الساحة الشعبية بابها.
- من المعالم المحيطة حديقة الشلال وشارع الفن

الملاحظات:

- عمر العقار أكثر من 20 سنة
- يوجد اختلاف في الأطوال والحدود والمساحة بين الصك والطبيعة:
- الحد الشمالي: حسب الصك ملك للغير بطول 20.4م، وحسب الطبيعة بيت ملك للغير بطول 17.4م.
- الحد الشرقي: حسب الصك بيت ملك للغير بطول 17.4م، وحسب الطبيعة شارع عرض 7م بطول 16.4م.
- الحد الجنوبي: حسب الصك شارع بطول 16.4م، وحسب الطبيعة شارع عرض 9م بطول 16.6م.
- الحد الغربي: حسب الصك شارع بطول 16.6م، وحسب الطبيعة ملك للغير بطول 20.4م.
- المساحة: حسب الصك 312.8م<sup>2</sup>، وحسب الطبيعة 305.12م<sup>2</sup>.



🕒 10:15 مساءً

📅 2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي، دور أول، وقبوة. الدور الأرضي مكون من 2 صالة، 5 غرف، مطبخ، و2 دورة مياه. الدور الأول مكون من شقتين بينهما باب يفتح على بعض الشقة الأولى مكونة من صالة، مطبخ، 3 غرف، ودورة مياه. الشقة الثانية مكونة من صالة، 2 غرفة، مطبخ، ودورة مياه. القبو مكون من 4 غرف، مطبخ، ودورة مياه. الملحق الأرضي مكون من دورة مياه، بيت شعر، ومستودع (سقف شينكو). الملحق العلوي مكون من مستودع (سقف شينكو).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400
رقم الصك	360001270821	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1400 / 115	الحي	شمال شباعة - خميس مشيط
رقم القطعة	415	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 60 م
	جنوباً	شارع عرض 12.50 م
	شرقاً	قطعة رقم 414
	غرباً	ممر مشاة عرض 8.50 م

الأطوال	شمالاً	16 م
	جنوباً	16 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

## معلومات إضافية

### المميزات:

- يتميز بموقعه على ٣ شوارع
- يقع مباشرة على شارع ابوبكر الصديق

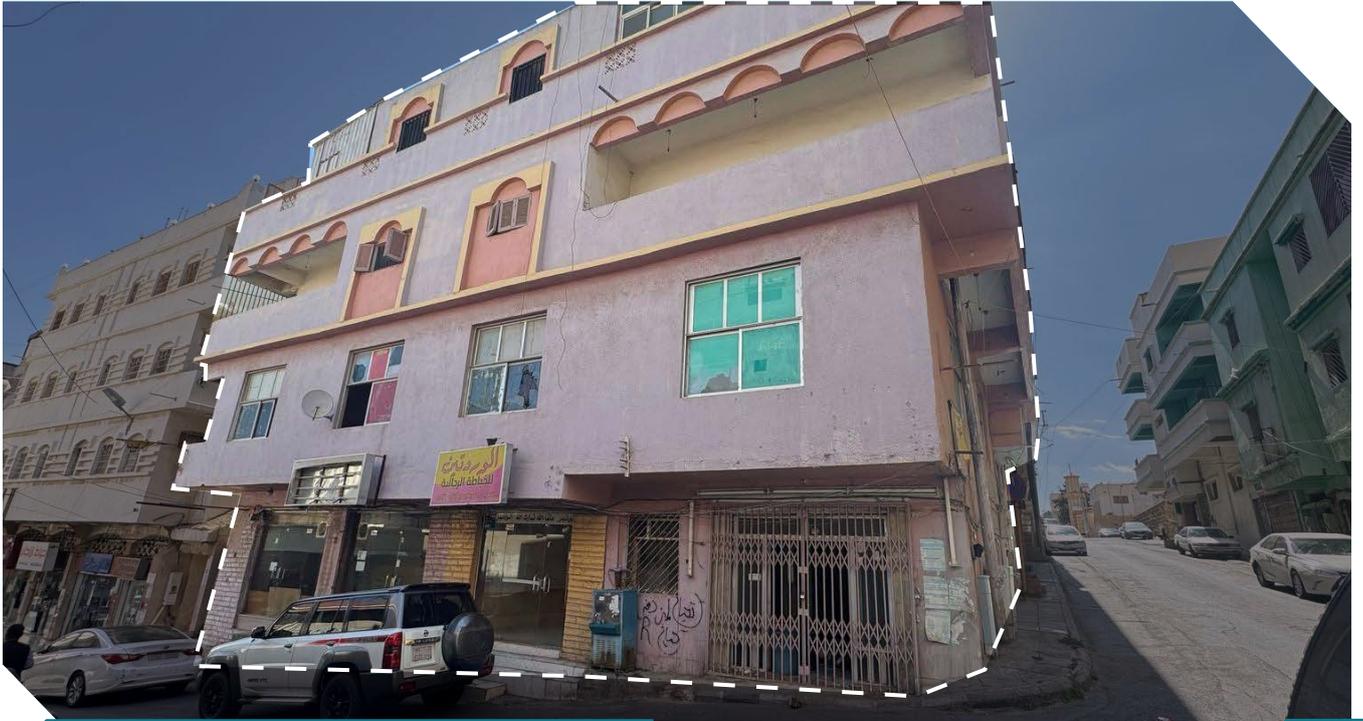
### الملاحظات:

- عمر العقار أكثر من 20 سنة
- رقم المخطط حسب الصك 1400/115/ج/2 وحسب الامانة 165

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/03/19

10:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور تسوية، دور أرضي، دور أول، وملحق علوي. دور التسوية يحتوي على أربع محلات تجارية و3 شقق، الأولى مكونة من غرفة وصالة ومستودع ودورة مياه، الثانية مكونة من ثلاث غرف وصالة ودورتين مياه، والثالثة مكونة من ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأرضي يتكون من 12 غرفة، 4 دورات مياه مشتركة، وموزع للغرف. الدور الأول مكون من 4 شقق، الأولى مكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه وبلكونية وبوفية، الثانية مكونة من ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه، الثالثة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه، الرابعة مكونة من ثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه وصالة. الملحق العلوي مكون من مطبخ وصالة ومستودع شينكو، 2 بلكونية، 3 دورات مياه، و6 غرف.

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	371404006977
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	400
الاستخدام	سكني
الحي	الطيبة - أبها
شيك الدخول	35,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً ارض ملك خاص رقم 48 شرقاً ارض ملك خاص رقم 47 غرباً شارع عرض 10 م

## معلومات إضافية

المميزات:

- يتميز العقار بموقعه القريب من جميع الخدمات والدوائر الحكومية.
- قريب من شارع الفن وامارة منطقة عسير.
- بالقرب من طريق المدينة المنورة التجاري.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة:
- الحد الشرقي: حسب الصك ملك الغير رقم 47 بطول 20م، وحسب الطبيعة القطعة رقم 48 بطول 20م.
- الحد الجنوبي: حسب الصك ملك الغير رقم 48 بطول 20م، وحسب الطبيعة القطعة رقم 47 بطول 20م.
- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد وحسب القرار المساحي تجاري سكني وحسب الصك غير محدديجب مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10:45 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي. الدور الأرضي يتكون من 7 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، غرفة خادمة، 5 دورات مياه. الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه. الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	660
رقم الصك	971711003309	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 321	الحي	النور - خميس مشيط
رقم القطعة	368	شيك الدخول	25,000 ريال

الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 6 م
	جنوباً	قطعة رقم 370
	شرقاً	شارع عرض 12 م
	غرباً	قطعة رقم 367

الأنطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	22 م

## معلومات إضافية

المميزات:

- يتميز بموقعه بمخطط حديث البناء وقربه من الكلية التقنية.

الملاحظات:

- عمر العقار 7 سنوات
- رقم المخطط حسب الصك 2 / ج / 1412 / 321 وحسب الامانة 1 / ج / 1412 / 321

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:00 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي. الدور الأرضي مكون من 2 صالة، مطبخ، 5 غرف، 2 دورة مياه، ومستودع. الملحق العلوي مكون من غرفة. الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه (سقف شعبي)، ويوجد مظلة في الارتداد الغربي (سقف شينكو).

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	400	الحدود	شمالاً شارع ومواقف سيارات عرض 20 م
رقم الصك	771708012568	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 137
رقم المخطط	119 / 1400 / ج / 2	الحي	الدوحة - خميس مشيط	شرقاً	قطعة رقم 134
رقم القطعة	136	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً 16 م  
جنوباً 16 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- مكتمل الخدمات وبالقرب من طريق الملك عبدالله.

الملاحظات:

- عمر العقار أكثر من 20 سنة
- رقم المخطط حسب الصك 119 / 1400 / ج / 2 وحسب الامانة 1 / 119 / 1400 / ج / 2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:15 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها بيت شعبي يتكون من 5 غرف، 2 دورة مياه، ومطبخ.

**شمالاً** ممر مشاه غير نافذ بعرض مختلف  
من 1 متر الى 2 متر يليه ملك للغير  
**جنوباً** شارع مسفلت عرض 7,5 متر الى 2متر  
ويليه ملك للغير  
**شرقاً** المقبره  
**غرباً** حوش ملك للغير

الحدود

النوع بيت شعبي قيد الإنشاء  
رقم الصك 671721001396  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -  
المساحة 2م 1258  
الاستخدام سكني  
الحي وسط تنحدة - خميس مشيط  
شيك الدخول 20,000 ريال

**شمالاً** 39.56 م  
**جنوباً** 36.92 م  
**شرقاً** 31.69 م  
**غرباً** 30.33 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- يقع في منطقة وسطية وبالقرب من حديقة آل مستنير ريفية
- بالقرب من متحف موروث الاجداد.

الملاحظات:

- الاختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة:
- الحد الشرقي: الصك 31.69 م، الطبيعة 31.32 م.
- الحد الجنوبي: الصك 36.92 م، الطبيعة 39.88 م.
- المساحة: الصك 1258 م<sup>2</sup>، الطبيعة 1242.97 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:30 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

بيت شعبي مكون من : 5 غرف , مطبخ , مستودع , دورتين مياه , ( صالة سقفا شينكو )

شمالاً قطعة رقم 881  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً بقية الأرض نفسها  
غرباً قطعة رقم 810

الحدود

المساحة 200 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الخزان - خميس مشيط  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع بيت شعبي  
رقم الصك 371705012770  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 809

شمالاً 10 م  
جنوباً 10 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات:

- يتميز العقار بموقعه بحي الخزان مكتمل الخدمات.
- بالقرب من شارع القدس وقريب من شارع الامام محمد بن سعود.

الملاحظات:

- عمر العقار أكثر من 22 سنة
- رقم المخطط: غير مذكور بالصك, وحسب الأمانة 106 / 1400 / ج / 2.
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي: قطعة 771 حسب المخطط.
- الحد الشمالي: حسب الصك قطعة رقم 881, وحسب الطبيعة قطعة رقم 771.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11:45 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

وحده سكنية رقم 1/أ بالدور الارضي مكونه من : 6 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، 4 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	224.88
رقم الصك	395024017323	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	673 / 1423 / ع / 2	الحي	قبر الحضان - خميس مشيط
رقم القطعة	الوحدة أ / 1 من القطعه 271 / ب	شيك الدخول	15,000 ريال

شمالاً ارتداد 2 و ارتداد ا ثم شارع 20 متر  
جنوباً ارتداد ا ثم القطع 272 و 274  
شرقاً ارتداد ا ثم القطعة رقم 271  
غرباً درج و منور و مصعد ثم القطعة 273 / أ

الحدود

شمالاً 7.6 م  
جنوباً 4.4 + 1.3 + 1.8 + 0.3 + 4.6 م  
شرقاً 11.6 + 0.5 + 11.5 م  
غرباً 0.8 + 1.8 + 1.9 + 4.8 + 1.3 + 5.7 + 7.4 + 4.4 م

الأطوال

## معلومات إضافية

المميزات

■ تتميز بموقعها بمخطط حديث وبناء حديث.

الملاحظات:

- عمر العقار سنتين
- رقم المخطط حسب الصك 2/ع/673/1423 وحسب مخططات الامانة 2/ع/970/1442.
- يوجد جزء خاص عبارة عن ارتداد مساحة 82.1 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

🕒 12:00 مساءً

📅 2025/03/19

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

الحدود  
شمالاً شارع بعرض 15 م  
جنوباً القطع 1771 و 1772  
شرقاً قطعة رقم 1768  
غرباً قطعة رقم 1770

المساحة 2م 640.5  
الاستخدام سكني  
الحي الشرف - خميس مشيط  
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 271702000533  
رقم المخطط 2 / ع / 1421 / 639  
رقم القطعة 1769

الأتطول  
شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 31.35 م  
غرباً 32.7 م

## معلومات إضافية

### المميزات

- تقع الأرض في مخطط مكتمل الخدمات
- تتميز بقربها من طريق الأمير سلطان

### الملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك والطبيعة حيث ان مساحة الارض حسب الصك 640.50 م وحسب الطبيعة 639.85 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد ( نوادر العاصمة ) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 19 مارس 2025  
من 09:00 إلى 12:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الإثنين 17 مارس 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0543508881 

0505855881 